

**Real Property Tax Notification**  
**Avis sur l'impôt foncier**  
**Change in the Real Property Transfer Tax Rate/**  
**Modification du taux de la taxe sur le transfert de biens réels**



Real Property Tax Notice  
Department of Finance / Revenue and Taxation Division

Avis concernant la taxe sur l'impôt foncier  
Ministère des Finances / Division du revenu et de l'impôt

PTN : 0417

*Real Property Transfer Tax Act / Loi de la taxe sur le transfert de biens réels*

May/Mai 2012

As announced in Budget 2012-2013, effective June 1, 2012, amendments to the *Real Property Transfer Tax Act* come into force providing for an increase in the real property transfer tax rate from 0.25% to 0.5%.

Tel qu'il a été annoncé dans le budget 2012-2013, les modifications à la *Loi de la taxe sur le transfert de biens réels*, qui prévoient une augmentation de la taxe sur le transfert de biens réels de 0,25 % à 0,5 %, entreront en vigueur le 1<sup>er</sup> juin 2012.

**Transitional Rules**

- For deeds registered before June 1, 2012, the current rate of 0.25% will apply.
- For deeds registered after May 31, 2012, the new rate of 0.5% will apply.
- For agreements of purchase and sale signed before March 28, 2012, the rate of 0.25% still applies, regardless of the date the deed is registered. **Important:** Purchaser's will pay the 0.5% rate at the time of the transfer and may apply for a refund of the difference between the new and the old rates.

**Règles transitoires**

- Pour les actes de transfert enregistrés avant le 1<sup>er</sup> juin 2012, c'est le taux actuel de 0,25 % qui s'applique.
- Pour les actes de transfert enregistrés après le 31 mai 2012, c'est le nouveau taux de 0,5 % qui s'applique.
- Pour les conventions d'achat et de vente signées avant le 28 mars 2012, c'est le taux de 0,25 % qui s'applique sans égard au moment de l'enregistrement de l'acte de transfert. **Important :** Les acheteurs payeront un taux de 0,5 % au moment du transfert mais ils pourront présenter une demande de remboursement pour la différence entre le nouveau taux et l'ancien taux.

**How is the refund claimed?**

Purchasers who qualify for a refund will be required to submit a Property Tax Refund application form to the Department of Finance with the following documentation:

- copy of Purchase and Sale Agreement executed before March 28, 2012; and
- copy of the Invoice dated after May 31, 2012 identifying the transaction affected.

**Comment présenter une demande de remboursement?**

Les acheteurs admissibles à un remboursement devront présenter un formulaire de demande de remboursement de l'impôt foncier au ministère des Finances accompagné des documents suivants :

- Une copie de la convention d'achat ou de vente exécutée avant le 28 mars 2012;
- Une copie de la facture émise après le 31 mai 2012 qui précise les transactions concernées.

Refund application forms can be obtained from the lawyer handling the sales transaction or can be accessed online at one of the following addresses:

- Department of Finance website at: [www.gnb.ca/finance](http://www.gnb.ca/finance) and click on "Forms" or
- Service New Brunswick website at: [www.snb.ca](http://www.snb.ca) and click on "Forms by Department"

Les formulaires de demande de remboursement sont disponibles auprès des avocats qui s'occupent des transactions de vente, ils sont également accessibles en ligne sur les sites Web suivants :

- Ministère des Finances : [www.gnb.ca/finances](http://www.gnb.ca/finances) (cliquez sur « Formulaires »);
- Service Nouveau-Brunswick : [www.snb.ca](http://www.snb.ca) (cliquez sur « Formulaires les plus en demande »).

If you are unable to obtain an application form online, contact the Department of Finance at 1-800-669-7070, Monday to Friday, 8:15 a.m. to 5 p.m.

Si vous ne pouvez pas obtenir un formulaire de demande en ligne, communiquez avec le ministère des Finances au 1-800-669-7070, du lundi au vendredi, de 8 h 15 à 17 h.

**(Over)**

**(Verso)**

**Inquiries**

All inquiries should be directed to:

Department of Finance  
Revenue & Taxation Division  
P.O. Box 3000  
Fredericton, NB E3B 5G5  
Telephone : (800) 669-7070  
Fax : (506) 457-7335  
E-mail : [wwwfin@gnb.ca](mailto:wwwfin@gnb.ca)  
Website: [www.gnb.ca/finance](http://www.gnb.ca/finance)

**Demandes de renseignements**

Veuillez adresser vos demandes de renseignements au :

Ministère des Finances  
Division du revenu et de l'impôt  
C. P. 3000  
Fredericton (N.-B.) E3B 5G5  
Téléphone : (800) 669-7070  
Télécopieur : (506) 457-7335  
Courriel : [wwwfin@gnb.ca](mailto:wwwfin@gnb.ca)  
Site Web : [www.gnb.ca/finances](http://www.gnb.ca/finances)



Mailing Address:
Department of Finance
Revenue and Taxation Division
P.O. Box 3000
Fredericton, NB E3B 5G5

PTX\_01

Telephone: (506) 453-2404
Fax: (506) 444-5086

Language Preference [ ] English [ ] French

Dear Sir or Madam:

In reference to the following: Property Account Number(s)
Assessed Owner
Address

It is requested that the credit balance(s) on the above-noted account(s) be:
Refunded in full to the assessed owner,
OR
Transferred and applied to taxes outstanding on
Property Account Number(s):

Your attention to this matter, and, your co-operation are appreciated.

Yours truly,

Signature of Assessed Owner or Authorized Representative

Telephone (daytime contact number)

Adresse Postale:
Ministère des Finances
Division du revenu et de l'impôt
C.P. 3000
Fredericton, N.-B. E3B 5G5

Téléphone: (506) 453-2404
Télécopieur: (506) 444-5086

Langue préférée [ ] Anglais [ ] Français

Madame, Monsieur :

En référence à: numéro de(s) compte(s) des biens
nom du propriétaire
adresse

Il est demandé que le solde créditeur de(s) compte(s) des biens ci-haut mentionné soit:
Remboursé en totalité au propriétaire
OU
Transféré et appliqué au solde de(s) compte(s) des biens:

Votre attention et collaboration à ce sujet sont grandement appréciés.

Sincèrement vôtre,

Signature du propriétaire ou Représentant autorisé

Téléphone (numéro de contact de jour)