



## ELECTRONIC SUBMISSION OF NEW DOCUMENTS

Please note the following information regarding the new e-documents introduced on May 6, 2013:

### Additional PIDs ± functionality

The new e-documents are limited to a single PID and there is no Additional PIDs ± functionality available for these new forms.

### Application of Survivor(s)

The text to be included in Schedule "C" for the particulars of the proof of death should follow the sample provided on pages 3 and 6 in the online tutorial document or similar text containing the key information for certification of death and the deceased.

The Name and Authority (name, authority) need to be entered in the Authentication box, similar to what is shown on page 3 of the online tutorial document.

[https://www.pwx1.snb.ca/snb7001/e/PDF/E-Sub\\_1E.pdf](https://www.pwx1.snb.ca/snb7001/e/PDF/E-Sub_1E.pdf)

In the situation where all joint tenant owners are deceased **prior** to conversion, please refer to Directive 3900-002 for the process to follow for the AFR and subsequent Transfer.

[http://www.snb.ca/d\\_t/library/RPREGDIRENG3900\\_002E.pdf](http://www.snb.ca/d_t/library/RPREGDIRENG3900_002E.pdf)

In the situation where all joint tenant owners become deceased **post** conversion, the Application of Survivor(s) and Application for Transmission (Form 41) are to be submitted on paper as a package. If the two Forms are submitted together on paper, no exemption will be needed.

## PRÉSENTATION ÉLECTRONIQUE DE NOUVEAUX DOCUMENTS

Veillez noter que les renseignements suivants concernent les nouveaux documents électroniques mis en œuvre le 6 mai 2013 :

### Fonctionnalité NID supplémentaires ± NID

Les nouveaux documents électroniques sont limités à un seul NID et il n'existe pas de fonctionnalité NID supplémentaires ± NID pour ces nouveaux formulaires.

### Demande de survivant (s)

Le texte devant être inclus à l'annexe C, pour les détails de l'attestation de décès, doit suivre l'échantillon fourni aux pages 3 et 6 du tutoriel en ligne ou d'un texte semblable contenant des renseignements clés pour le certificat de décès et sur la personne décédée.

Le nom et l'autorité (nom, autorité) doivent être inscrits dans la section Authentification, semblable à ce qui est montré à la page 3 du tutoriel en ligne.

[https://www.pwx1.snb.ca/snb7001/f/PDF/E-Sub\\_1F.pdf](https://www.pwx1.snb.ca/snb7001/f/PDF/E-Sub_1F.pdf)

Dans la situation où tous les propriétaires conjoints sont décédés **avant** la conversion, veuillez consulter la directive 3900-002 pour vous informer du processus à suivre pour la DPE et le transfert subséquent.

[http://www.snb.ca/d\\_t/library/RPREGDIRFR3900\\_002F.pdf](http://www.snb.ca/d_t/library/RPREGDIRFR3900_002F.pdf)

Dans la situation où tous les propriétaires conjoints sont décédés **après** la conversion, la demande de survivant(s) et la demande de transmission (formulaire 41) doivent être soumises en format papier en un tout. Si les deux formulaires sont soumis ensemble sur papier, aucune exemption ne sera nécessaire.



Where the Application of Survivor is being signed under a Power of Attorney, the electronic form does not allow for the addition of the Attorney name and registration particulars in the Authentication block. Therefore, please include a statement at the end of Schedule “C” (Certification and Particulars as to Proof of Death) indicating that the Application has been executed by the Attorney for the Applicant and provide the registration particulars of the Power of Attorney.

### **Assignment of Mortgage**

The electronic document “Assignment of Mortgage” is limited to “Mortgagee” interests only. If there are Assignee interests (i.e. Assignment of Rents) associated with the mortgage that are to be assigned with the mortgage then the assignment of the “Assignee” interest must be done separately via the “Other Assignment” electronic form. If this will cause hardship in a particular situation, an application for an exemption to register on paper can be made to the Registrar General’s office.

Lorsque la demande de survivant est signée en vertu d’une procuration, le formulaire électronique ne permet pas l’ajout du nom du fondé de pouvoir et des détails d’enregistrement dans la section Authentification. Veuillez donc inclure une déclaration à la fin de l’annexe C (détails de l’attestation de décès) qui indique que la demande a été soumise par le fondé de pouvoir pour le requérant et fournir les détails d’enregistrement de la procuration.

### **Cession d’hypothèque**

Le document électronique « Cession d’hypothèque » est limité aux intérêts du « créancier hypothécaire » seulement. Si des intérêts d’un cessionnaire (c.-à-d. en cession de loyers) liés à l’hypothèque doivent y être cédés, la cession de l’intérêt de ce cessionnaire doit être effectuée séparément à l’aide du formulaire électronique « Autre cession ». Si cela cause des problèmes dans une situation particulière, une demande d’exemption pour permettre l’enregistrement sur papier peut être faite au bureau du registraire général.

## **Serge Gauvin**

Senior Land Registry Registrar  
Registrateur principal du registre foncier  
Registries | Registres  
Service New Brunswick | Service Nouveau-Brunswick