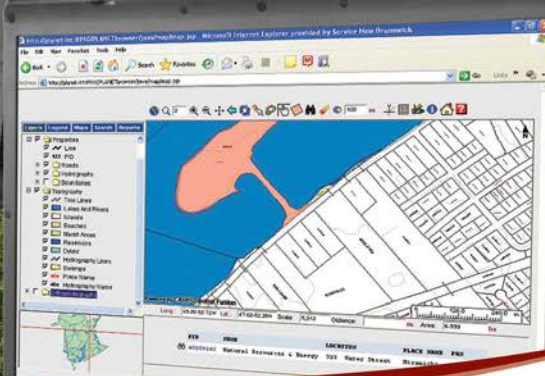


Land Registry News Bulletin du registre foncier



Registrar General Communiqués

Parcel Annexation Protocol and Guidelines – Fundamental Rule

Lately, plans of subdivision creating a new street, lot or parcel, comprised of pieces from a Registry parent property and a Land Titles parent property, have been submitted for registration purposes in the Land Registry.

The submission of such a plan will **be rejected** by SNB Registry Office staff, as it is **contrary to the Fundamental Rule** found at page 6 of the Parcel Annexation guidelines and protocol.

This is a reminder that the Land Surveyor must verify the registration system of all lands affected by the subdivision plan **before** creating the tentative plan, and the parent property in the Registry System may need to be converted to Land Titles before this plan is submitted for registration purposes in the Land Registry.

Certain scenarios under the Parcel Annexation protocol may permit the plan to be registered in both systems without conversion of the Registry Parcel.

Thank you for your attention and cooperation.

Communiqué du registraire général

Protocole et lignes directrices d'annexion de parcelles – Règle fondamentale

Récemment, des plans de lotissement, formés de parties d'une parcelle souche inscrite au registre et d'une parcelle souche inscrite au système d'enregistrement des titres fonciers, visant à créer une rue, un lot ou une parcelle ont été soumis à des fins d'enregistrement au Registre foncier.

Le personnel de Service Nouveau-Brunswick **va rejeter** ce type de plan, car il **enfreint la règle fondamentale** énoncée à la page 6 de la Directive d'annexion de parcelles.

Le présent message vise à vous rappeler que l'arpenteur-géomètre doit vérifier le régime d'enregistrement de tous les terrains touchés par le plan de lotissement **avant** d'élaborer le plan provisoire. Il peut être nécessaire de convertir la propriété souche relevant du registre au système d'enregistrement des titres fonciers avant de soumettre le plan au Registre foncier.

La directive d'annexion de parcelles présente certains scénarios selon lesquels le plan peut être enregistré dans les deux systèmes sans conversion de la parcelle inscrite.

Nous vous remercions de votre coopération et de l'attention portée à la présente.

Serge Gauvin
Registrar General of Land Titles
Registrateur général des titres de biens-fonds