



Optional and Restrictive Covenants in Land Titles

The purpose of this Bulletin is to communicate the Registrar General's direction on how assigned covenant numbers are to be obtained.

Optional Covenants

There are three types of Optional Covenants, *Mortgage, Lease and Debenture*:

- 1) *Mortgage Covenants* – Applications provided for under Section 25 of the *Land Titles Act* – Form 16;
- 2) *Lease Covenants* – Applications provided for under Section 27 of the *Land Titles Act* – Form 21; and
- 3) *Debenture Covenants* – Applications provided for under Section 26.1 of the *Land Titles Act* – Form 61.

All applications for assignment of a number to Optional Covenants should be presented with **one signed original** and the applicable prescribed form on legal sized paper. Once scanned, the original will be returned to the submitter.

There is no fee for the filing of an application for the assignment of an Optional Covenant Number. All applications should be presented at least a week prior to the expected receipt of the number. There should be no “blanks” in the text submitted within the Optional Covenants.

Engagements restrictifs et facultatifs dans le système d'enregistrement des titres fonciers

Ce bulletin a pour but de transmettre les directives du registrateur général concernant la façon d'obtenir l'attribution de numéros d'engagement.

Engagements facultatifs

Il y a t r o i s types d'engagements facultatifs : *Hypothèque, Bail et Débenture*.

- 1) *Hypothèque* : Demandes prévues à l'article 25 de la *Loi sur l'enregistrement foncier* – Formule 16.
- 2) *Bail* : Demandes prévues à l'article 27 de la *Loi sur l'enregistrement foncier* – Formule 21
- 3) *Débenture* : Demandes prévues à l'article 26.1 de la *Loi sur l'enregistrement foncier* – Formule 61

Toutes les demandes d'attribution d'un numéro à des engagements facultatifs doivent être accompagnées **d'un original signé** et de la formule prescrite sur du papier de format légal. Une fois imagé, l'original sera retourné au soumissionnaire.

Il n'y a aucun droit pour le dépôt d'une demande **d'attribution d'un numéro d'engagement facultatif**. Toutes les demandes doivent être présentées au moins une semaine avant la date prévue de la réception du numéro. Le texte soumis dans les engagements facultatifs ne doit renfermer aucun espace blanc.

