

Transfers/Deeds and Sales Price

For a Land Titles Transfer (electronic or paper) or a Registry Deed when a transaction consists of multiple Property Account Numbers (PANs), if only “total sale price” of the transaction is entered on the Certificate/Affidavit of Value, this is the information that will display on all PANs in PLANET.

For each PAN to reflect its proportionate amount of the “total sale price” the submitter must break down that sale price on the affidavit/certificate submitted.

Example:

Total Sale Price = \$600,000.00 and 2 PANs.

In the “Transfer Tax Calculation Comments” box on the electronic Certificate of Value or in “Section 6” of the Affidavit of Value (Form 54) and Affidavit of Transfer (Form 1), the submitting lawyer should add the following:

Sale Price per PAN:

PAN 12345678:	\$256,000.00
PAN 45123786:	\$344,000.00

This will permit SNB staff to enter the sale price provided per PAN into the Assessment System to assist in future valuation and for correct display in

Les transfert/actes de transfert et prix de vente

En ce qui concerne le transfert (électronique ou support papier) ou l’acte de transfert, lorsque seul le « prix de vente total » d’une transaction comportant plusieurs numéros de compte de biens (NCB) est reflété sur le certificat ou l’affidavit de valeur, c’est cette information qui s’affiche pour tous les NCB dans le système PLANET.

Pour que chaque NCB affiche le montant proportionnel du « prix de vente total », la personne qui présente l’information doit décomposer le prix de vente sur l’affidavit ou le certificat présenté.

Exemple :

Prix de vente total = 600 000 \$ et deux NCB

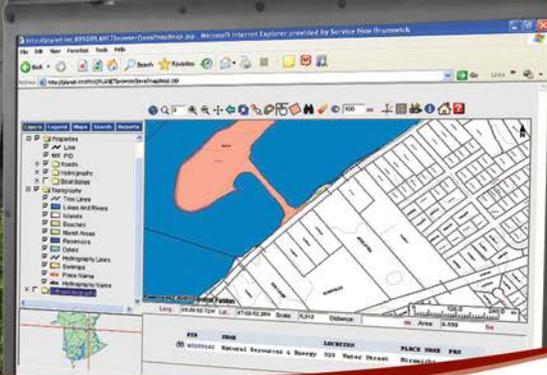
L’avocat qui soumet le document doit ajouter l’information suivante dans la boîte de « remarques sur le calcul de la taxe sur le transfert » de la version électronique du certificat de valeur ou à la section 6 de l’affidavit de valeur (formule 54) et de l’affidavit de transfert (formule 1) :

Prix de vente par NCB :

NCB 12345678 :	256 000 \$
NCB 45123786 :	344 000 \$

Cela permettra au personnel de SNB d’associer le prix de vente fourni pour chaque NCB dans le système d’évaluation, ce qui sera utile pour les évaluations futures et fera en sorte que les prix

Land Registry News Bulletin du registre foncier



PLANET, following the registration of the document.

Please note that the process above is not mandatory and is intended to assist submitters who wish to break down the total sale price when multiple PANS are involved, when the sale price for each PAN is known by the submitter.

soient adéquatement affichés dans le système PLANET, après l'enregistrement du document.

Veillez prendre note que le processus qui précède n'est pas obligatoire et est conçu pour aider les souscripteurs qui désirent décomposer le prix de vente total lorsqu'on transige avec plusieurs NCB, lorsqu'on connaît le prix payé pour chaque NCB.

Serge Gauvin
Registrar General of Land Titles
Registreur général des titres de biens-fonds