

TROUSSE DE DEMANDE POUR OBTENIR UN ÉCHANGE DE TERRES

Le ministère du Développement de l'Énergie et des Ressources (DER) peut échanger des terres de la Couronne contre des terrains privés qui ont une valeur comparable en bois marchand. L'échange se fera sur la base de la valeur marchande de la propriété et non acre pour acre.

DROITS DE DEMANDE

575,00 \$ plus 2,88 \$/ha de terres de la Couronne acquises (500,00 \$ + 75,00 \$ TVH plus 2,50 + 0,38 \$ TVH/ ha de terres de la Couronne acquises)

*Les frais sont établis conformément au *Règlement sur l'administration des terres de la Couronne - Loi sur les terres et forêts de la Couronne*, et ils peuvent être modifiés sans préavis.

ADMISSIBILITÉ GÉNÉRALE

- Il faut être âgé de 19 ans et plus.
- Les entreprises doivent être des corporations enregistrées au Nouveau-Brunswick auprès des Affaires corporatives, et elles doivent fournir leur certificat de constitution en corporation.

Les terres offertes en échange doivent :

- permettre de regrouper des avoirs fonciers de la Couronne;
- réduire les frais d'entretien des limites; ou
- répondre à au moins un des critères suivants :
 - elles ont plus de la moitié de leur limite en commun avec les terres de la Couronne;
 - elles entourent des terres de la Couronne et ont des limites ne nécessitant pas d'entretien périodique (comme des chemins, des rivières) de sorte que la longueur de la limite exigeant un entretien est réduite;
 - elles sont contiguës à d'autres tenures libres situées à l'intérieur d'un grand bloc de terres de la Couronne, et leur acquisition entraînera le regroupement d'unités de territoire;
- ont un titre franc et libre de toute charge que la Couronne peut obtenir, conformément à la *Loi sur l'enregistrement foncier*.
- offrir à la Couronne l'accès à d'importantes ressources, notamment :
 - des habitats fauniques ou des habitats de terres humides spéciaux;
 - des possibilités sur le plan récréatif;
 - des habitats côtiers;
 - des zones d'importance sur le plan écologique ou
 - l'accès aux terres de la Couronne ou aux ressources hydrographiques.

Les demandes qui ne satisferont pas aux exigences générales d'admissibilité seront rejetées.

SI VOTRE DEMANDE EST ACCEPTÉE

Une fois que votre demande aura été analysée et acceptée, le ministère du Développement de l'Énergie et des Ressources (DER) vous fera parvenir une lettre pour vous faire part des autres conditions à remplir.

Conditions requises à la suite de l'approbation de la demande

- Évaluation
- Enregistrement du titre foncier
- Inventaire forestier
- Documents de transfert
- Taxes

Conditions qui peuvent être requises à la suite de l'approbation de la demande

- Plan de lotissement
- Plan d'arpentage
- Plan d'affaires (à des fins commerciales ou industrielles)

Votre demande peut être assujettie à d'autres modalités ou conditions.

Tous les coûts associés aux «conditions» doivent être assumés par le demandeur.

Formulaire de demande – Échange de terres

Ministère du Développement de l'Énergie et des Ressources
Centre de services des demandes d'utilisation des terres
C.P. 6000

Fredericton (N.-B.) E3B 5H1

Adresse de messagerie : 1350, rue Regent, Fredericton (N.-B.) E3C 2G6

Téléphone : 1-888-312-5600 Télécopieur : (506) 457-4802



DEMANDEUR		<i>Veuillez écrire en lettres moulées</i>	
<input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> M ^{me} <input type="checkbox"/> M ^{lle} Nom ou nom de la société			
Adresse postale (rue, appartement, ville/village, province, code postal)			
Langue préférée de l'utilisateur : <input type="checkbox"/> Anglais <input type="checkbox"/> Français		Personne-ressource :	
Choix de correspondance : <input type="checkbox"/> Postes Canada <input type="checkbox"/> Courriel		Adresse électronique :	
Téléphone (domicile)	Téléphone (bureau)	Télec.	Cellulaire
État du demandeur: <input type="checkbox"/> Personne <input type="checkbox"/> Municipalité <input type="checkbox"/> Société (joindre votre certificat de constitution) <input type="checkbox"/> Autre (préciser) :			
Numéro d'enregistrement de l'organisme de bienfaisance (s'il s'agit d'un organisme sans but lucratif) :			
EMPLACEMENT ET DESCRIPTION DES TERRES DE LA COURONNE			
N° d'identification de la parcelle (NID) http://geonb.snb.ca/geonb/		Superficie du terrain (ha)	
NID du terrain adjacent			
Quel type de végétation couvre les terres? <input type="checkbox"/> Forêt <input type="checkbox"/> Coupe à blanc <input type="checkbox"/> Coupe partielle <input type="checkbox"/> Champ <input type="checkbox"/> Autre, précisez			
Décrivez les limites du terrain <input type="checkbox"/> Évidentes <input type="checkbox"/> Aucune limite visible <input type="checkbox"/> Toutes visibles			
Quelle est l'utilisation actuelle du terrain?			
Quelle est l'utilisation actuelle du terrain adjacent? Qui en est propriétaire?			
Y a-t-il un accès à l'emplacement?		<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui, précisez:
S'il existe un accès public, dans quel état est-il? <input type="checkbox"/> En bon état <input type="checkbox"/> État acceptable <input type="checkbox"/> Mauvais état			
S'il existe un accès public, est-il accessible toute l'année?		<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

EMPLACEMENT ET DESCRIPTION DES TERRES PRIVÉS

N° d'identification de la parcelle (NID)

<http://geonb.snb.ca/geonb/>

Superficie du terrain (ha)

Quel type de végétation couvre les terres?

Forêt Coupe à blanc Coupe partielle Champ Autre, précisez

Décrivez les limites du terrain

Évidentes Aucune limite visible Toutes visibles

Quelle est l'utilisation actuelle du terrain?

Quelle est l'utilisation actuelle du terrain adjacent? Qui en est propriétaire?

Y a-t-il un accès à l'emplacement?

Non

Oui, précisez:

S'il existe un accès public, dans quel état est-il?

En bon état

État acceptable

Mauvais état

S'il existe un accès public, est-il accessible toute l'année?

Oui

Non

Quelles sont les caractéristiques du terrain?

Quelles sont les matière d'environnement ou de contamination

Oui Non

PAIEMENT ET SIGNATURES

Mandat (fait à l'ordre du ministre des Finances)

Chèque (fait à l'ordre du ministre des Finances)

Visa MasterCard

Numéro

Date d'expiration

Nom indiqué sur la carte de crédit :

Signature du titulaire de la carte :

Oui, je suis âgé de plus de 19 ans

Signature du demandeur

Date

20

x

PIÈCES JOINTES REQUISES

575,00 \$ plus 2,88 \$/ha de terres de la Couronne acquises (500,00 \$ + 75,00 \$ TVH plus 2,50 + 0,38 \$ TVH/ ha de terres de la Couronne acquises)

Une carte et/ou une photo aérienne : disponible en ligne à <http://geonb.snb.ca/geonb/>

Plan d'affaires (à des fins commerciales ou industrielles, voir Annexe A)

Faites parvenir la demande à l'adresse suivante :

Ministère du Développement de l'Énergie et des Ressources
Centre de services des demandes d'utilisation des terres
C.P. 6000
Fredericton (N.-B.) E3B 5H1

Adresse d'expédition : 1350, rue Regent, bureau 250, Fredericton (N.-B.) E3C 2G6

Télécopieur : 506-457-4802

Courriel : CL_TCWeb@gnb.ca

Version abrégée du plan d'affaires relatif aux terres de la Couronne
(Le MINISTÈRE pourrait exiger de plus amples renseignements avant de prendre une décision.)

Soumis par :

Nom _____

Adresse complète _____

Nom de l'entreprise (si celle-ci est constituée en corporation) _____

1. RÉSUMÉ : Brève description de l'entreprise proposée ou du projet, y compris la demande

2. RÉSUMÉ DE LA POSSIBILITÉ OFFERTE

a. De quoi s'agit-il? Comment cela fonctionne-t-il? Comment le Nouveau-Brunswick en profitera-t-il?

b. Historique de l'entreprise – Comment l'idée vous est-elle venue? Êtes-vous actuellement titulaire d'une concession à bail du MINISTÈRE? Qu'avez-vous fait sur ce projet jusqu'à maintenant? Décrivez le type d'entreprise dans lequel vous œuvrez actuellement et joignez le plus récent bilan, état des résultats ou déclaration de revenus.

- c. S'il s'agit d'un produit à valeur ajoutée, décrivez le processus de production et le matériel nécessaire.

3. APERÇU DE L'EMPLACEMENT DES TERRES DE LA COURONNE

- a. Décrivez le terrain, son emplacement et l'utilisation que vous comptez en faire. Pourquoi cet emplacement est-il unique par rapport à votre entreprise?

4. DÉBOUCHÉ

Analyse de marché – Décrivez le marché général, les industries primaires qui y sont associées ainsi que le créneau dans lequel votre occasion d'affaires se situe.

- b. Marché cible – Décrivez la partie du marché que vous comptez cibler. Fournissez la liste des clients et fournisseurs.

c. Paysage concurrentiel – Comment votre marché cible répond-il à ses besoins pour le moment? Qui est votre concurrent? Comment votre produit, service, technologie ou modèle de gestion diffère-t-il de celui de votre concurrent? Envisagez-vous des occasions d'affaires qu'il ignore?

5. DIRECTION DE L'ENTREPRISE

a. Description des employés clés en fonction de leur talent, leurs études, leurs compétences et leurs années d'expérience. Cette section est cruciale au succès de votre projet. (Vous pouvez joindre les CV des employés.)

b. Plan des ressources humaines – Description des postes qui doivent être créés, ainsi que la façon dont ils seront dotés et le moment où le seront.

6. PLAN DE DÉVELOPPEMENT

a. Description des jalons de l'élaboration du projet et de l'échéancier proposé.

- b. Description de la stratégie de ventes et de commercialisation, y compris le modèle de revenu pour les trois prochaines années ou jusqu'à ce que l'entreprise soit viable. Joignez le modèle de revenu sur une feuille à part.

Exemple de modèle de revenu:														
	Janv.	Févr.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Févr...
Source de revenus :														
Sirop d'érable – 500 ml														
Sucre d'érable – 2 kg														
Parc éolien														
Bleuets – 1 kg														

7. PLAN FINANCIER

- a. État des prévisions de trésorerie – Joignez une feuille séparée montrant les états mensuels de trésorerie pour les deux premières années. (Conseil : le solde de clôture devrait toujours être positif; vous devrez peut-être emprunter de l'argent pour vous assurer qu'il est positif.)

Exemple														
	Janv.	Févr.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Févr.
Solde d'ouverture														
Plus les rentrées														
Ventes														
Prêt bancaire														
Moins les décaissements														
Paye														
Coûts d'énergie														
Loyer														
Solde de clôture														

- b. Les besoins d'investissement et les exigences du point de vue du financement à court et à long terme comprennent les sources d'encaisse et les utilisations de l'encaisse. (Les totaux devraient correspondre.)

Sources d'encaisse : Fournir des documents pour tous les montants (par exemple, relevé bancaire ou une lettre de la banque)		
Investissement en liquide du propriétaire	_____	\$
Prêts bancaires	_____	
Actionnaires	_____	
Autre _____	_____	
Total	_____	\$
Utilisations de l'encaisse : Fournir des documents pour tous les montants (par exemple, soumission d'équipement)		
Achat de terrains	_____	\$
Achat de matériel	_____	
Coûts de démarrage	_____	
Autre _____	_____	
Total	_____	\$

8. ÉTATS FINANCIERS ACTUELS

Si cette entreprise fonctionne présentement, veuillez joindre une copie de votre état des résultats le plus récent ou de votre déclaration de revenus la plus récente.