

# Cession d'hypothèque électronique pour financiers

Le présent document explique comment créer et attribuer une cession d'hypothèque en ligne pour les établissements financiers qui ont signé des ententes de soumissions en ligne avec Service Nouveau-Brunswick. Veuillez consulter le tutoriel sur la présentation des documents électroniques pour davantage de renseignements sur la marche à suivre relativement au processus pour les documents en ligne, les boutons généraux, les messages d'alerte, le statut des documents ainsi que les renseignements sur le document financier électronique.

## Généralités

Les deux rôles principaux pour les utilisateurs des institutions financières sont ;

Auteur financier – PRÉÉ - Un utilisateur ayant ce rôle crée et remplit le document de cession d'hypothèque et l'attribue au déposant financier –PRÉÉ.

Déposant financier – PRÉÉ – Un utilisateur avec ce rôle certifie le document de cession d'hypothèque et le présente aux fins d'enregistrement.

Les deux rôles sont cumulatifs; un utilisateur qui désire traiter une cession d'hypothèque du début à la fin doit avoir les rôles d'auteur financier- PRÉÉ et de déposant financier-PRÉÉ.

## Création d'un nouveau document de cession d'hypothèque

Les étapes suivantes s'adressent à un auteur financier- PRÉÉ

Sur le menu PLANET « Bienvenue aux Services d'enregistrement et de cartographie de SNB », cliquez sur <Titres Fonciers>.



Bienvenue aux Services d'enregistrement et de cartographie de SNB

Choisissez l'article de menu dans lequel vous désirez effectuer votre recherche:

[Information sur les biens réels](#)  
[Gazette foncière](#)  
[Répertoire des enregistrements et Images de documents](#)  
[Répertoire NID](#)  
[Titres fonciers](#)  
[Engagements prévus par la Loi sur l'enregistrement foncier](#)  
[Procuration collective](#)  
[Adresses de voirie](#)  
[Administration des comptes d'utilisateur](#)  
[Comptabilité - Renseignements](#)



Renseignements sur  
les terres humides



Développé par caris

# Cession d'hypothèque électronique pour financiers

Cliquez sur <Documents électroniques>.

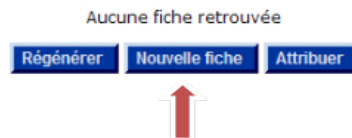


Cliquez sur <Formulaire – Documents électroniques>.



Cliquez sur <Nouvelle fiche>.

## Formulaire - Documents électroniques



Sélectionnez le type de document <Cession d'hypothèque> dans le menu déroulant puis cliquez sur <Continuer>.



Remarque : Les présentations électroniques par les établissements financiers sont limitées aux quittances et aux cessions d'hypothèque.

# Cession d'hypothèque électronique pour financiers

Inscrivez le NID puis cliquez sur le bouton <Insérer>.



Créer un nouveau document électronique

## Cession d'hypothèque

Entrer les données pour créer une nouvelle fiche

NID : 20621926



Insérer Effacer

Retourner au formulaire

La formule Cession d'hypothèque s'ouvrira. Tous les détenteurs d'intérêts de type Créancier hypothécaire auront une liste déroulante <Cédant > correspondante. Cette liste affichera des valeurs Oui ou Non. Sélectionnez <Oui> pour l'hypothèque à être cédée.



Cession d'hypothèque

## Opération réussie!

Ligne insérée.

NID: 20621926

Détenteurs d'intérêts									
Nom	Précisions	Type d'intérêt	Type	Comté	Date enreg.	Numéro	Livre	Page	Cédant
Cormier, Robert		Propriétaire	1100	Gloucester	1999-07-19	10362607	2206	300	
Cormier, Cindy		Propriétaire	1100	Gloucester	1999-07-19	10362607	2206	300	
Banque Royale du Canada		Créancier hypothécaire	5100	Gloucester	2008-06-17	25701567			<input type="button" value="Oui"/> <input type="button" value="Non"/>

Dans le bloc Bénéficiaire de la cession, cliquez sur <Ajouter le bénéficiaire de la cession>.

**Bénéficiaire de la cession**

Aucune fiche retrouvée



Choisissez le nom du bénéficiaire de la cession de la liste de valeurs (LDV).

## Bénéficiaire de la cession

Entrer les données pour créer une nouvelle fiche

Nom de l'entreprise :

LDV

Nom de l'entité de la Couronne

# Cession d'hypothèque électronique pour financiers

Vous devez entrer un identificateur de l'entreprise ou le nom de l'entreprise. Le signe de pourcentage (%) agit à titre de caractère de remplacement.

## Liste de valeurs : Entreprises

Critère de recherche pour Entreprises :

Identificateur de l'entreprise :

Nom de l'entreprise :

Identificateur de l'entreprise	Nom de l'entreprise	Nom de la succursale
<a href="#">16601</a>	Banque de Montréal	Grand Falls boulevard Broadway
<a href="#">16601</a>	Banque de Montréal	Bathurst rue Principale
<a href="#">16601</a>	Banque de Montréal	Edmundston chemin Canada
<a href="#">16601</a>	Banque de Montréal	Dalhousie rue William

En sélectionnant de la Liste de valeurs, le système remplira les champs du nom et de l'adresse qui peuvent être modifiés si erronés.

## Bénéficiaire de la cession

Entrer les données pour créer une nouvelle fiche

Nom de l'entreprise :	<input type="text" value="Banque de Montréal"/> LDV
Nom de l'entité de la Couronne	<input type="text"/>
Nom de famille :	<input type="text"/>
Prénom principal :	<input type="text"/>
Second prénom :	<input type="text"/>
Précisions :	<input type="text"/>
Identificateur d'emplacement et de boîte :	<input type="text"/>
Livraison postale :	<input type="text"/>
Identificateur de livraison postale :	<input type="text"/>
Nom de la succursale postale :	<input type="text"/>
Étage :	<input type="text"/>
Type d'unité :	<input type="text"/>
Identificateur de l'unité :	<input type="text"/>
Nom du bâtiment :	<input type="text"/>
Numéro de voirie :	<input type="text" value="201"/>
Suffixe :	<input type="text"/>
Nom de rue :	<input type="text" value="Main"/>
Type de rue :	<input type="text" value="Rue-Français"/>
Direction de rue :	<input type="text"/>
Nom du lieu :	<input type="text" value="Bathurst"/>
Province/État :	<input type="text" value="NB"/> LDV
Pays :	<input type="text" value="Canada"/> LDV
Code postal :	<input type="text" value="E2A 1A9"/>

Cliquez sur <Insérer>.

# Cession d'hypothèque électronique pour financiers

## Renseignements sur le document:

Remplissez les champs obligatoires orange et tout autre champ nécessaire.

Référence de l'utilisateur – Champ où les utilisateurs peuvent entrer des renseignements pour les aider à faire le suivi de la facturation lié à la cession actuelle.

Numéro de référence de la cession– Champ où les utilisateurs peuvent entrer des renseignements pour les aider à faire le suivi de l'hypothèque ou d'autres numéros de dossiers internes associés à la cession.

Référence de l'utilisateur :	<input type="text" value="RBC-15425"/>
Numéro de référence de la cession :	<input type="text" value="Hyp RBC-09891"/>
Type d'instrument :	<input type="text" value="6205"/>
Langue du document :	<input type="text" value="Français"/>
Remarques :	<input type="text"/>

Le numéro de référence de la cession sera situé dans le coin supérieur droit de toutes les versions PDF du document de cession d'hypothèque électronique créé.

## Signataires :

Obtenez les noms de signataires nécessaires et complétez la signature dans l'espace désignée. Si le champ pour le bénéficiaire de la cession est rempli, la ligne de signature apparaîtra dans la version PDF de la cession d'hypothèque créée. Cliquez sur <Mettre à jour>.

Date (aaaa-mm-jj) :	<input type="text" value="2012-03-19"/>	Auteur de la cession :	<input type="text" value="Banque Royale du Canada"/>
Témoin	<input type="text"/>	Autorité : nom et titre	<input type="text" value="Veronica Mallet, Chef d'équipe, Quittances d'hypothèque"/>
	<input type="text"/>		<input type="text" value="Brenda Savoy, Assistante chef d'équipe, Quittances d'hypothèque"/>
		Bénéficiaire de la cession :	<input type="text" value="Banque de Montréal"/>
Témoin	<input type="text"/>	Autorité : nom et titre	<input type="text" value="Shirley Kelly, VP Secteur hypothèque"/>
	<input type="text"/>		<input type="text" value="Mark Roy, Chef d'équipe, Secteur hypothèque"/>



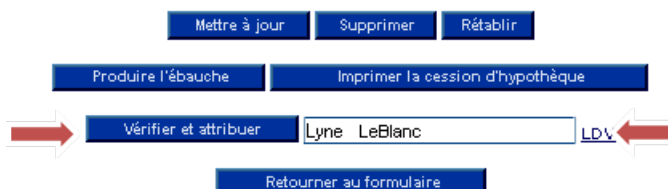
Remarque : À cette étape, la cession peut être imprimée en cliquant sur le bouton < Imprimer la cession d'hypothèque > et envoyée pour la collecte de signatures. Il revient à l'établissement de décider du processus d'affaires, que cette étape soit effectuée, par l'auteur financier-PRÉÉ, ou lors de la prochaine étape, par le déposant financier-PRÉÉ.

# Cession d'hypothèque électronique pour financiers

## Attribuer au déposant financier-PRÉÉ:

Cliquez sur la liste des valeurs (LDV) afin de vérifier et attribuer la Cession d'hypothèque.

À partir de la liste des valeurs, choisissez le nom du déposant financier-PRÉÉ qui effectuera la cession d'hypothèque et cliquez sur fermer. Cliquez sur <Vérifier et attribuer>.



Le système vérifiera si le document est complet et, s'il l'est, il sera supprimé de votre formulaire électronique et ajouté au formulaire électronique du déposant financier-PRÉÉ sélectionné avec le statut "Autorisé à présenter".

## Présentation d'une cession d'hypothèque qui vous a été attribuée.

Les étapes suivantes ne s'adressent qu'à un déposant financier – PRÉÉ.

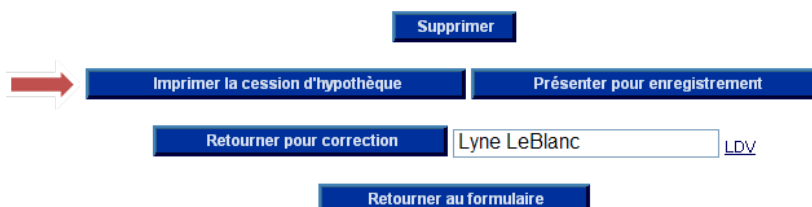
Sur votre formulaire - Documents électroniques, choisissez le document électronique de cession d'hypothèque sur lequel vous voulez travailler en cliquant sur le lien NID.

### Formulaire - Documents électroniques

NID	Nom du propriétaire	Type de document	Date et heure de création	Statut	Auteur de la demande	Référence de l'utilisateur
<a href="#">20621926</a>	Cormier, Cindy	Cession d'hypothèque	2012-03-19 10:37:30	Autorisé à présenter	Carol Palmer	RBC-15425

[Régénérer](#) [Nouvelle fiche](#) [Attribuer](#)

À cette étape de la présentation du document électronique, vous devez examiner attentivement tous les blocs d'information afin de vous assurer que toutes les données sont exactes et complètes. Cliquez sur < Imprimer la cession d'hypothèque > pour générer un document PDF afin d'examiner la version définitive du document et de la comparer à la copie originale signée.



# Cession d'hypothèque électronique pour financiers

Page 1 de 1

Numéro de référence de la cession : Mtge RBC-09891

Formule 23

Cession

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.B. de 1981, chap. L-1.1, art. 29, 31 et 43

Numéro d'identification de  
parcelle : 20621926

Cédant : Royal Bank of Canada  
230 RUE Main  
Bathurst NB  
E2A 1A8

Cessionnaire : Banque de Montréal  
201 RUE Main  
Bathurst NB  
E2A 1A9

Type d'instrument cédé : Hypothèque

Détails d'enregistrement de l'instrument cédé :

Hypothèque 25701567

Le cédant cède au cessionnaire l'instrument spécifié enregistré à l'encontre de la parcelle spécifiée.

Date : 2012-03-19

Cédant :

Banque Royale du Canada  
Veronica Mallet, Chef d'équipe, Quittances  
d'hypothèque

Banque Royale du Canada  
Brenda Savoy, Assistante chef d'équipe,  
Quittances d'hypothèque

Cessionnaire :

Banque de Montréal  
Mark Roy, Chef d'équipe, Secteur  
hypothèque

Banque de Montréal  
Shirley Kelly, VP Secteur hypothèque

## Cession d'hypothèque électronique pour financiers

Lorsque toutes les vérifications des données ont été effectuées et que vous estimez que les données du document électronique sont exactes et complètes, cochez la case <Oui > dans le champ certification.

Cliquez sur <Présenter pour enregistrement>.

Date (aaaa-mm-jj) :	2012-03-19	Auteur de la cession :	Banque Royale du Canada
Témoin		Autorité : nom et titre	Veronica Mallet, Chef d'équipe, Quittances d'hypothèque
			Brenda Savoy, Assistante chef d'équipe, Quittances d'hypothèque
Témoin		Bénéficiaire de la cession :	Banque de Montréal
		Autorité : nom et titre	Shirley Kelly, VP Secteur hypothèque
			Mark Roy, Chef d'équipe, Secteur hypothèque
Certification	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	J'atteste que je suis autorisé à présenter cet instrument électronique pour enregistrement.	

[Supprimer](#)

[Imprimer la cession d'hypothèque](#)    [Présenter pour enregistrement](#)


[Retourner pour correction](#)     [LDV](#)

[Retourner au formulaire](#)

Le document est alors envoyé au registraire.

Une fenêtre contextuelle vous demandera de confirmer ce choix. Cliquez sur <OK>.

Message de la page Web

 Vous avez demandé de présenter ce document pour enregistrement. Désirez-vous réellement le présenter pour enregistrement?

L'écran suivant affichera alors les droits d'enregistrement. Cliquez sur OK lorsque vous êtes prêt. Ces frais seront débités au moyen du transfert électronique de fonds une fois l'enregistrement réussi.



# Cession d'hypothèque électronique pour financiers

---

## Confirmation de la présentation du document électronique

### Cession d'hypothèque

NID : 20621926

Les droits afférents à cet enregistrement sont de **75.00 \$**  
Désirez-vous réellement présenter ce document électronique en vue de son enregistrement?

J'atteste que je suis autorisé à présenter cet instrument électronique pour enregistrement.

➔

Veillez noter le numéro d'enregistrement, la date et l'heure.

## Présentation d'un document électronique

### Cession d'hypothèque

**Opération réussie!**

Votre Quittance d'hypothèque a été présentée avec succès et le traitement est **EN COURS** à SNB.

Numéro du document : 12487865

NID : 20621926

Date et heure : 2012-03-21 12:51:36

Cliquer [ICI](#) pour retourner au formulaire.

# Cession d'hypothèque électronique pour financiers

Au moment de l'enregistrement, un certificat de propriété enregistré (CPE) est envoyé au déposant financier-PRÉÉ ainsi qu'un sommaire de l'enregistrement du document.

2012-03-21 15:36:40

Page 1 of / de 1

**Service New Brunswick / Service Nouveau-Brunswick**  
**Document Registration Summary / Sommaire de l'enregistrement d'un document**

**Contact person | Personne-contact :** Lyne LeBlanc  
**Phone Number | Numéro de téléphone :** 5067052040

**Document Number | Numéro du document :** 12487865  
**Document Type Code | Type de document :** 6205  
**Document Type Name | Nom du type de document :** Assignment of Mortgage | Cession d'hypothèque  
**Registration Date/Time | Date/heure d'enregistrement :** 2012-03-21 15:33:01

**Client Name | Nom du client :** Banque Royale du Canada  
**Registrant Name | Nom de l'enregistreur :** LeBlanc, Lyne  
**User Supplied Reference | Référence fournie par l'utilisateur :** RBC-15425  
**Grantor | Cédant :** Banque Royale du Canada  
**Grantee | Cessionnaire :** Banque de Montréal  
**PID | NID :** 20621926

**Interests Assigned | Interets cedés :**

<b>Name   Nom</b>	<b>Interest Type   Type d'intérêt</b>	<b>Instrument Number   Numéro d'instrument</b>
Banque Royale du Canada	Mortgagee   Créancier hypothécaire	25701567

**Report ID | Rapport ID :** 2927914

# Cession d'hypothèque électronique pour financiers

---

Le tableau des processus suivant a été conçu en fonction d'un scénario type;

## Procédure d'enregistrement électronique des cessions d'hypothèque à l'usage des financiers

