



## Registrar General Communiqués

### Discharges of Mortgage – Wrong PID

We have been receiving requests for Rectifications of Title when mortgages are discharged from the wrong parcel identifiers.

Please note that the Office of the Registrar General cannot simply rectify title to reverse the discharge of mortgage and reflect the affected mortgage back on title.

In situations where this error occurs, the expectation will be to have the mortgagee and owner(s) of the property execute Form 11 to amend the discharge of mortgage indicating the correct parcel identifier to be discharged and include instructions to reverse the effect of the original discharge and reflect the mortgage back on title, on the PID submitted in error, as an encumbrance holder.

We also fully expect that in the future, a greater degree of vigilance will be exercised in verifying that the mortgages are being discharged from the correct parcel identifier.

## Communiqués du registrateur général

### Quittances d'hypothèques – Mauvais NID

Nous avons reçu des demandes de rectification de titres à la suite de quittances d'hypothèques effectuées en utilisant des mauvais numéros d'identification de parcelles.

Veillez noter que le Bureau du registrateur général ne peut pas rectifier un titre pour révoquer la quittance d'une hypothèque et faire apparaître le rétablissement de l'hypothèque visé sur le titre de propriété.

Dans les cas où ce genre d'erreur survient, on s'attend à ce que le créancier hypothécaire et le ou les propriétaires du bien-fonds remplissent la Formule 11 pour modifier la quittance d'hypothèque, indiquant le bon numéro d'identification de parcelle devant faire l'objet d'une quittance. De plus, il faut inclure des instructions pour annuler l'effet de la quittance initiale et refléter le rétablissement de l'hypothèque sur le titre, comme titulaire de charge.

À l'avenir, une plus grande vigilance doit être exercée lors de la vérification afin de s'assurer que la quittance d'une hypothèque est effectuée à l'aide du bon numéro d'identification de parcelle.

**Serge Gauvin**  
**Registrar General of Land Titles**  
**Registrateur général des titres de biens-fonds**